

Комфорт

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу ул. Западная, д.29

г. Сортавала

«07» апреля 2016 год

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 6- Мельникова И.В.

Присутствовали: собственники многоквартирного дома № 29, ул. Западная, г. Сортавала.

Общая площадь дома – 410 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 410 голосов;

- в собрании принимает участие – _____ голосов собственников помещений, что составляет _____ % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выбор председателя и секретаря.
2. Годовой отчет ООО «Комфорт» за 2015год.
3. Утверждение отчета за 2015 год.
4. Утверждение тарифов с 01.04.2016год.
5. Решение вопроса по использованию общего имущества дома компаниями Ростелеком, Ситилинк, Брэвис.
6. Утверждение плана работ на 2016год.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Решение общего собрания собственников.

1. Выбор председателя и секретаря.

Слушали собственника квартиры № 6- Мельникова И.В

Предложено: выбрать председателем

собрания Мельникова И. В.

секретарем собрания Шрамко Э. Г.

№ п/п	№ кв.	ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО	S	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПОДПИСЬ
1	1	Дубинина Л. П.	68,3	✓			<i>Л. П. Дубинина</i>
2	3	Шрамко А. Н.	22,8	✓			<i>А. Н. Шрамко</i>
3	3	Шрамко Э. Г.	22,6	✓			<i>Э. Г. Шрамко</i>
4	3	Шрамко Р. А.	22,6	✓			<i>Р. А. Шрамко</i>
5	4	Литневский И. В.	61,1	✓			<i>И. В. Литневский</i>
6	6	Максимова Н.	71	✓			<i>Н. Максимова</i>
7							
8			268,4 м ²				

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0/ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0/

Решили: _____

2. Годовой отчет ООО «Комфорт» за 2015год.
Слушали директора ООО «Комфорт» - Павлова Олега Анатольевича.

3. Утверждение отчета за 2015 год.
Слушали собственника квартиры № 6- Мельникова И.В
Предложено: отчет утвердить

№ п/п	№ кв.	ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО	S	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПОДПИСЬ
-------	-------	------------------------	---	----	--------	-------------	---------

			S	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ	ПОДПИСЬ
1	1	Дубинина Т. П.		✓			Дуб
2	3	Шрамко А. Н.		✓			Шрам
3	3	Шрамко Э. Т.		✓			Шрамко
4	3	Шрамко Р. А.		✓			Шрамко
5	4	Литневский М. В.		✓			Литневский
6	6	Максимова Н.		✓			Макс
7							
8							

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решили: Внедрить работы, которые были за-
планированы на 2015 г.

4. Утверждение тарифов с 01.04.2016 год.

Слушали ~~собственника~~ квартиры № 6 Мельникова И.В. - Майтученко В.В.
Предложено: увеличить тарифы на содержание
типы и управление по 1=(одному) рублю.

№ п/п	№ кв.	ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО	S	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ	ПОДПИСЬ
1	1	Дубинина Т. П.			✓		Дуб
2	3	Шрамко А. Н.			✓		Шрам
3	3	Шрамко Э. Т.			✓		Шрамко
4	3	Шрамко Р. А.			✓		Шрамко
5	4	Литневский М. В.			✓		Литневский
6	6	Максимова Н.			✓		Макс
7							
8							

«ЗА» 0% «ПРОТИВ» 100% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решили: Утвердить тарифы - оставить старые

4. Решение вопроса по использованию общего имущества дома компаниями
Ростелеком, Ситилинк, Брэвис

Слушали собственника квартиры № 6- Мельникова И.В

Предложено: за использование общего имущества
дома, в т.ч. чердачное помещение где наход-ся
оборудование компаний Сит. Бр. Трелеком, та-
кже с улиц через чердачные окна к оборудо-
ванию; установить арендную плату в размере 300 руб
с 01.03.2015 г.

№ п/п	№ кв.	ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО	S	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ	ПОДПИСЬ
1	1	Дубинина Т. П.		✓			Дуб
2	3	Шрамко А. Н.		✓			Шрам
3	3	Шрамко Э. Т.		✓			Шрамко
4	3	Шрамко Р. А.		✓			Шрамко
5	4	Литневский М. В.		✓			Литневский

6	6	Максимова Н.		✓			Маша
7							
8							

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%
 Решили: за использование общедомового имущества дома в т.ч. чердачные помещения, где находится оборудование компании Ситилинк, Брэвис, Провод. Глифты герметизировать окна. За оборудование установленного агрегата плату 50 руб/мес.

УКАЗАТЬ ОРГАНИЗАЦИИ ПРЕДОСТАВЛЯЮЩИЕ УСЛУГИ

№ п/п	№ кв.	ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО	ТТК	Брэвис	Ситилинк	Ростелеком
1	1	Дубинина Т.П.		✓	✓	
2	3	Шрамко А.Н.		✓	✓	
3	3	Шрамко Э.Г.		✓	✓	
4	3	Шрамко Р.А.		✓	✓	
5	4	Литневский М.В.		✓		✓
6	6	Максимова Н.			✓	
7						
8						

6. Утверждение плана работ на 2016 год.

Слушали собственника квартиры № 6- Мельникова И.В.

Предложено: вычитать работы за 2015 г. и замодернованные на 2016 г.

№ п/п	№ кв.	ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО	S	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПОДПИСЬ
1	1	Дубинина Т.П.		✓			Т.П.
2	3	Шрамко А.Н.		✓			А.Н.
3	3	Шрамко Э.Г.		✓			Шрамко, Э.Г.
4	3	Шрамко Р.А.		✓			Шрамко
5	4	Литневский М.В.		✓			М.В.
6	6	Максимова Н.		✓			Маша
7							
8							

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решили: За 2015 г.: замена двери в 1-м подъезде; во 2-м подъезде - ремонт крыльца, покраска подъезда. В 2016 г.: обязательно прочистить вытяжки вентиляцию дома, в 1-м подъезде заменить дверной гарнитур; во 2-м подъезде: удлинить козырек над крыльцом, т.к. все осадки льют на крыльцо, ремонт крыльца.

Председатель Мельников И.В.

Секретарь Шрамко Э.Г.