

Вх акт 04.07.2016  
ОТ Юристов Р.М.

### ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, дом № 3.

г. Сортавала «30» июня 2016од

Вид собрания годовое/внеочередное

Форма проведения собрания : собрание очное/заочное

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 3,

Присутствовали:

- жильцы многоквартирного дома по: г. Сортавала, ул. Гагарина, дом № 3

Общая площадь дома – 173 кв.м.

Для подсчета количества голосов использован принцип 1 кв.м. площади  
квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома 173  
голосов;

- в собрании принимает участие 167,6 голосов собственников помещений,  
что составляет 96,84 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

#### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Изменение способа управления домом.
3. Расторжение договора управления с ООО «Комфорт» с 30.06.2016 года.
4. Заключение договора обслуживания с ООО «Комфорт» с 01.07.2016 года.
5. Изменение тарифов с 01.07.2016 года.

#### РЕШИЛИ.

Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали собственника кв. № 2, Тюшова О.В

Предложено выбрать председателем собрания Тюшова О.В

Секретарем собрания Тюшова И.И

№ кв.	Ф.И.О.	Площадь	за	проти в	воздер жался	подпись
16	Шербина С.И	38	✓			Шербина
2	Тюшов О.В	64,8	✓			Тюшов
3	Мейно А.Ф	64,8	✓			Мейно

«ЗА»-100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решили: выбрать председателем собрания  
Тюшова О.В  
секретарем - Тюшова И.И.

2. Изменение способа управления домом.  
Слушали собственника кв. № 2 - Тюшова О.В

Предложено: изменить способ управления  
домом с 01.07.2016г - непосредственное  
управление.

№ кв.	Ф.И.О.	Площадь	за	проти в	воздер жался	подпись
15	Ивербина С.И.	38	✓			Ивер
2	Доминов Д.В.	64,8	✓			Домин
3	Лейно А.Р.	64,8	✓			Лейн

«ЗА»-100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решили: с 01.04.2016г изменить способ управления ресурсами на непосредственное управление

3. Расторжение договора управления с ООО «Комфорт» с 30.06.2016 года.  
Слушали собственника кв. № 2, Доминова Д.В.

Предложено: с 30.06.2016г расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт»

№ кв.	Ф.И.О.	Площадь	за	проти в	воздер жался	подпись
15	Ивербина С.И.	38	✓			Ивер
2	Доминов Д.В.	64,8	✓			Домин
3	Лейно А.Р.	64,8	✓			Лейн

«ЗА»-100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решили: с 30.06.2016г расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт»

4. Заключение договора обслуживания с ООО «Комфорт» с 01.07.2016 года.  
Слушали собственника кв. № 2, Доминова Д.В.

Предложено: заключить договор обслуживания с 01.07.2016г с ООО «Комфорт»

№ кв.	Ф.И.О.	Площадь	за	проти в	воздер жался	подпись
15	Ивербина С.И.	38	✓			Ивер
2	Доминов Д.В.	64,8	✓			Домин
3	Лейно А.Р.	64,8	✓			Лейн



«ЗА»-100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

Решили: с 01.07.2016г. заключить договор  
эксплуатации с ООО «Комфорт»

5. Изменение тарифов с 01.07.2016 года.

Слушали собственника кв. № 4, Денисова О. В.

Предложено: с 01.07.2016г. утвердить тарифы:  
- содержание 1 кв. м. общ. им. в м. ч. тариф 750)  
- текущий ремонт 4 кв. м. общ. им. в м. ч.

№ кв.	Ф.И.О.	Площадь	за	проти в	воздер жался	подпись
15	Щербина С. И	38	✓			Щербина
2	Денисов О. В	64,8	✓			Денисов
3	Лейко А. Д	64,8	✓			Лейко

«ЗА»-100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

Решили: с 01.07.2016г. утвердить тарифы  
по содержанию:  
- содержание 1 кв. м. общ. им. в м. ч. тариф 750)  
- текущий ремонт 4 кв. м. общ. им. в м. ч.

С решением общего собрания собственников жилья можно ознакомиться по адресу г. Сортавала, ул. Гагарина, дом № 3, у уполномоченного лица.

Решения, протоколы собраний собственников и иная документация по дому хранится также по данному адресу.

Инициаторы собрания

Лейко, (подпись) Лейко, (расшифровка подписи)  
Денисов, (подпись) Денисов, (расшифровка подписи)