

ПРОТОКОЛ
заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме
расположенного по адресу : г. Сортавала, ул. Бондарева, дом № 13

г. Сортавала

« 8 » *август* 2016 года.

Собрание проводится по инициативе собственников жилых помещений Медведской Натальи Петровны, имеющей в долевой собственности жилое помещение в этом доме площадью 54,9 кв.м., прописанной по адресу : г. Сортавала, ул. Бондарева, дом №13, кв.№ 16, паспорт 86 00 № 075380, выдан ОВД,г. Сортавала, Республики Карелия от 23.11.2000года

Общая площадь дома – 2446,5 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 2446,5кв.м. голосов;
- в собрании принимает участие – 1644,25 голосов собственников помещений, что составляет 67,21 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Сортавала ул. Комсомольская д.10/7

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Утверждение годового отчета ООО «Комфорт» за 2015 год.
Проголосовали: «ЗА» - 82,36 % «ПРОТИВ» - 0,00 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 17,64%
Решили: Принять отчет за 2015 год.
2. Продление срока действия и условий договора управления домом с ООО «Комфорт» до 31.12.2016 года.
Проголосовали: «ЗА» - 91,63 % «ПРОТИВ» - 0,00 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8,37 %
Решили: Продлить срока действия и условий договора управления домом с ООО «Комфорт» до 31.12.2016 года.
3. Увеличить размер платы за услуги по управлению домом на 1,00 руб. и утвердить тариф в размере – 3,00 руб. за 1 кв. м. помещения ежемесячно с 01.04.2016 г.
Проголосовали: «ЗА» - 23,86 % «ПРОТИВ» - 61,43 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 14,30 %
Решили: оставить размер платы за услуги по управлению домом без изменений.
4. Увеличить размер платы за работы по содержанию общего имущества домом на 1,00 руб. и утвердить тариф – 13,46 руб. за 1 кв. м. помещения ежемесячно (в т.ч. вывоз ТБО 3,76 руб.) с 01.04.2016 г.
Проголосовали: «ЗА» - 18,86 % «ПРОТИВ» - 63,91 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 16,82 %
Решили: оставить размер платы за работы по содержанию общего имущества домом без изменений.
5. Предъявить к оплате компаниям Ситилинк, Ростелеком, Брэвис, ТТК сумму в размере 500 руб. ежемесячно за пользования общего имущества дома (в т.ч. инженерных сетей) за весь период действия договора управления с 01.03.2015 г.
Проголосовали: «ЗА» - 87,36 % «ПРОТИВ» - 7,61 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,03 %
Решили: предъявить к оплате компаниям Ситилинк, Ростелеком, Брэвис, ТТК сумму в размере 500 руб. ежемесячно за пользования общего имущества дома (в т.ч. инженерных сетей) за весь период действия договора управления с 01.03.2015 г.

6. Предоставить полномочия Управляющей компании ООО «Комфорт» выступать представителем Собственников помещений во всех организациях и инстанциях, в т.ч. суде, для взыскания задолженности с компаний Ситилинк, Ростелеком, Брэвис, ТТК.

Проголосовали: «ЗА» - 84,04 % «ПРОТИВ» - 7,61 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8,35 %

Решили: предоставить полномочия Управляющей компании ООО «Комфорт» выступать представителем Собственников помещений во всех организациях и инстанциях, в т.ч. суде, для взыскания задолженности с компаний Ситилинк, Ростелеком, Брэвис, ТТК.

7. Предоставить право ОАО Ростелеком» на размещение нового технологического оборудования с использованием технологий ФТТб.

Проголосовали: «ЗА» - 68,38 % «ПРОТИВ» - 13,51 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 16,84 %

Решили: предоставить право ОАО Ростелеком» на размещение нового технологического оборудования с использованием технологий ФТТб.

8. Утвердить план работ на 2016 год, в соответствии с Приложением.

Проголосовали: «ЗА» - 94,93 % «ПРОТИВ» - 6,33 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %

Решили: утвердить план работ на 2016 год.

9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений принятых ими решенияч и об итогах голосования.

‡ Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %

‡ Решили: установить, что решения, принятые настоящим Общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений инициатором настоящего Общего собрания путем размещения специального уведомления на информационных стендах в подъездах дома.

10. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания.

Проголосовали: «ЗА» - 94,29 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,49 %

Решили: установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться до следующего Общего собрания в помещении офиса ООО «Комфорт» по адресу: г. Сортавала ул. Комсомольская д. 10/7.

ПОДПИСИ:

Медведская Н.П., собственник квартиры № 16

Медведская Н.П.

Лапо В.М., собственник квартиры № 51

Лапо В.М.