

ПРОТОКОЛ

общего собрания Собственников многоквартирного дома по адресу: г. Сортавала, п.г.т. Хелюля, ул. Сортавальское шоссе, дом № 9.

«16» мая 2017 года

г. Сортавала

Форма собрания – очно-заочная;

Инициатор проведения общего собрания собственник жилого помещения – Барышева Елена Викторовна

Место проведения общего собрания: Республика Карелия, г. Сортавала, п.г.т. Хелюля, ул. Сортавальское шоссе, дом № 9, во дворе дома.

Дата проведения общего собрания (очная часть): 06 мая 2017 года в 14:00

Начало приема решений Собственников – 06 мая 2017 года с 18:00 до 19:00

Прием решений осуществляется Председателем Совета дома Барышевой Еленой Викторовной. в квартире (почтовом ящике) № 14 ежедневно с 17:00 до 19:00.

Срок окончания приема бюллетеней «16» мая 2017 года.

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено:

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 533,5 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Собственников помещений помещений, общее количество голосов принявших участие в заочном собрании 430,41 кв.м., что составляет 80,69 % всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания Собственников и предоставление права подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников.
2. Утверждение отчета за 2016 год.
3. Утверждение тарифов на 2017 год.
4. Утверждение плана работ на 2017 год
5. Выбор Совета дома
6. О способе уведомления Собственников о принятых решениях.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.

№ п/п	РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено: выбрать председателем собрания – Барышеву Елену Викторовну; секретарем собрания - Потарушину Юлию Александровну Решили: выбрать председателем собрания – Барышеву Елену Викторовну;; секретарем собрания - Потарушину Юлию Александровну Предоставление права подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников. Предложено: предоставить право подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников. Решили: предоставить право подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников	430,41 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
2.	Утверждение отчета о проделанной работе за 2016 год. Предложено: утвердить отчет о проделанной работе за 2016 год, предоставленный ООО «Комфорт» Решили: утвердить отчет о проделанной работе за 2016 год, предоставленный ООО «Комфорт»	363,01 кв.м. 84,34 %	0 кв.м. 0%	67,4 кв.м. 15,66 %
3.	Утверждение тарифов на 2017 год. Предложено утвердить тарифы на 2017 год с 01.05 .2017 года по статьям: - управление – 2 рубля 00 копеек за кв.м. - содержание общей площади жилья –12 рублей 90 копеек за кв м. (в том числе вывоз ТБО – 3 руб.05 коп./ кв.м.; утилизация – 0руб. 71 коп./кв.м.; электроснабжение на ОДН –0 руб.04коп./кв.м.) - текущий ремонт – 30 руб.00 коп. /кв.м. - капитальный ремонт – 6 руб. 30 коп./кв.м.) Решили утвердить тарифы на 2017 год с 01.05 .2017 года по статьям: - управление – 2 рубля 00 копеек за кв.м. - содержание общей площади жилья –12 рублей 90 копеек за кв м. (в том числе вывоз ТБО – 3 руб.05 коп./ кв.м.; утилизация – 0руб. 71 коп./кв.м.) - текущий ремонт – 30 руб.00 коп. /кв.м. капитальный ремонт – 6 руб. 30 коп./кв.м.)	403,91 кв.м. 93,85 %	26,5 кв.м. 6,15 %	0 кв.м. 0 %
4.	Утверждение плана работ на 2017 год. Предложено: утвердить план работ на 2017 год по статье текущий ремонт- ремонт выгребной ямы. Решили утвердить план работ на 2017 год по статье текущий ремонт- ремонт выгребной ямы.	430,41 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%

5.	Выбор Совета дома	Предложено: выбрать в Совет дома: -Председателем Совета дома, уполномоченным от имени всех Собственников подписывать документацию, связанную с управлением МКД (акты, договора, сметы) – Барышневу Е.В. Совет дома: Потарушину Ю.А.; Герасимову В.В.;	430,41 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%
Решили: выбрать в Совет дома: -Председателем Совета дома, уполномоченным от имени всех Собственников подписывать документацию, связанную с управлением МКД (акты, договора, сметы) – Барышневу Е.В. Совет дома: Потарушину Ю.А.; Герасимову В.В.;				
6.	О способе уведомления Собственников о принятых решениях	Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД. Решили: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД.	430,41 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%

Председатель общего собрания  / Е.В. Барышева/

Секретарь общего собрания  /Ю.А. Потарушина/

Инициаторы собрания:  / Е.В. Барышева/