

Протокол
очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 16

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 9 - Лейно Людмилы Михайловны
Форма проведения собрания – очно - заочная.
О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме - 1967,6 кв.м.
Итого в собрании приняли участия – 1620,62 кв.м., что составляет – 82,37 % от общего числа собственников.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
3. Изменение способа управления МКД.
4. Выбор управляющей организации и заключение договора управления с 01.08.2017 года.
5. Утверждение тарифов.
6. Вопрос о демонтаже кранов в подъездах.
7. Комиссионное обследование кладовок на наличие врезок и несанкционированного подключения к электроснабжению.

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Белова Олега Сергеевича
выбрать секретаря собрания – Гришину Оксану Васильевну

« ЗА»- 100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать председателем собрания - Белова Олега Сергеевича
выбрать секретаря собрания – Гришину Оксану Васильевну

2. Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

« ЗА»- 100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю собрания.

3. Изменение способа управления МКД.

Предложено:

- с 01.08.2017 года изменить способ управления многоквартирным домом, выбрать способ управления – Управление..

« ЗА»- 100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: с 01.08.2017 года изменить способ управления многоквартирным домом, выбрать способ управления – Управление..

4. выбор управляющей организации и заключение договора управления с 01.08.2017 года.
Предложено: выбрать управляющую компанию ООО «Комфорт» и заключить договор управления с 01.08.2017 года.

« ЗА»- 100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
Решение: выбрать управляющую компанию ООО «Комфорт» и заключить договор управления с 01.08.2017 года.

5. Утверждение тарифов.
Предложено: с 01.08.2017 года утвердить тариф по статье управление – 3руб.00коп. за кв.м.

« ЗА»- 84,95 % « ПРОТИВ»- 15,05% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
Решение: с 01.08.2017 года утвердить тариф по статье управление – 3руб.00коп. за кв.м

6. Вопрос о демонтаже кранов в подъездах.
Предложено: демонтировать краны в подъездах..

« ЗА»- 100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
Решение: демонтировать краны в подъездах..

7. Комиссионное обследование кладовок на наличие врезок и несанкционированного подключения к электроснабжению.
Предложено: провести с Советом дома комиссионное обследование кладовок на наличие врезок и несанкционированного подключения к электроснабжению.

« ЗА»- 100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
Решение: провести с Советом дома комиссионное обследование кладовок на наличие врезок и несанкционированного подключения к электроснабжению.

8. Обустройство парковки напротив подъезда № 1.
Предложено: снести зеленые насаждения и обустроить парковку напротив подъезда № 1

« ЗА»- 41,9 % « ПРОТИВ»- 53,68 % « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,22 %

Решение: не обустраивать парковку напротив подъезда № 1.

Председатель собрания: Сенег - /О.С.Белов /

Секретарь собрания Аннуним / О.В.Гришина /

Инициатор собрания Сенег / Л.М.Лейно /