

Протокол заочного собрания собственников МКД № 24, ул. Маяковского, г. Сортавала

г. Сортавала

15 апреля 2017 год

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения - № 83 – Блохиной Елены Валерьевны

Общая площадь дома - 4 359,3 кв.м.

форма собрания - очно/заочная (внеочередное)

Присутствовали:

- жильцы многоквартирного дома по: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 24

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 4 359,3 кв.м. голосов;

- в собрании принимает участие – 3417,95 кв.м. голосов собственников помещений, что составляет 74,76 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Председатель собрания – Блохина Е.В.

секретарь собрания - Власова Н.П.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Предоставления права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и сроках проведения капитального ремонта
3. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.
4. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.
5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источник финансирования проведения работ по капитальному ремонту.
9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. О способе уведомления собственников о принятых решениях

РЕШЕНИЕ.

1. Предоставления права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
Предложено: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

"ЗА" - 100%; "ПРОТИВ" - 0%; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0%

Решили: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и сроках проведения капитального ремонта
Предложено: Произвести капитальный ремонт системы отопления в третьем квартале 2017 года.

"ЗА" - 100 %; "ПРОТИВ" - 0%; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 %

Решили: произвести капитальный ремонт системы теплоснабжения в третьем квартале 2017 года.

3. О утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта.

"ЗА" - 97,40 % "ПРОТИВ" - 1,19%; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 1,41%;

Решили: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта.

4. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.

Предложено :выбрать организацию, представляющую интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта - ООО "Комфорт"

"ЗА" -96,07 %; "ПРОТИВ" - 1,19 %; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -2,74%;

Решили: выбрать ООО "Комфорт", как организацию , которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено :выбрать подрядную организацию по проведению работ по капитальному ремонту и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту - ООО "Комфорт".

"ЗА" - 98,68 %; "ПРОТИВ" -0 %; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 1,32 %;

Решили: выбрать ООО "Комфорт" подрядной организацией для проведения работ по капитальному ремонту и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме. Предложено: выбрать для проведения технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме- Совет дома; 1. Блохину Е.В.; 2. Зелькову Ю.Ю.

"ЗА" -98,68 %; "ПРОТИВ" -0%; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -1,32 %

Решили: выбрать Блохину Е.В.; Зелькову Ю.Ю.; проводить технический надзор за проведением капитального ремонта в МКД.

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: уполномочить Блохину Е.В от имени собственников многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать все соответствующие документы (акты)..

"ЗА" -98,68 %; "ПРОТИВ" -0%; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -1,32 %

Решили: уполномочить Блохину Е.В от имени собственников многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

8. Источник финансирования проведения работ по капитальному ремонту.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома -денежные средства, на специальном счете в ПАО Сбербанк № 40705810225090000038.

"ЗА" -98,68 %; "ПРОТИВ" -0%; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -1,32 %

Решили: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – денежные средства, находящиеся на специальном счете в ПАО Сбербанк № 40705810225090000038.

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес, выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес, выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО "Комфорт".

"ЗА" -98,68 %; "ПРОТИВ" -0%; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -1,32 %

Решили: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления денежных средств со специального счета в адрес, выбранной подрядной организацией на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО "Комфорт".

10.О способе уведомления собственников о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников, посредством размещения копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъездах.

" ЗА " -100%; " ПРОТИВ " -0%; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0%

Решили: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников, посредством размещения копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъездах.

Председатель собрания Блохина /Е.В. Блохина/

Секретарь собрания Власова /Н.П. Власова/

Инициатор собрания Блохина /Е.В. Блохина /