

ПРОТОКОЛ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Хелюльское шоссе, д. № 17

«25» декабря 2017 год

г. Сортавала

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения квартира № 18, Багрецова Владимира Геннадиевича

Присутствовали:

- жильцы многоквартирного дома по адресу : г. Сортавала, с. Хелюля, ул.Хелюльское шоссе, дом № 17

Общая площадь дома – 1279 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 1279 голосов;

- в собрании принимает участие – 1279 голосов собственников помещений, что составляет 100 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
2. О внесении изменений в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, добавить в перечень работ по капитальному ремонту ремонт электрических инженерных сетей, согласно ст.166 ч.1 п.1 - Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
3. Выбор лиц по утверждению сметы расходов по программе капитального ремонта.
4. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта при выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
5. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
6. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
7. Источник финансирования проведения капитальных работ.
8. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, предоставление права подписи протокола общего собрания собственник председателю и секретарю.
Предложено: Выбрать председателем общего собрания - Багрецова В.Г., секретарем собрания – Старовойтова Ю.И., предоставить право подписи протокола общего собрания собственникам председателю и секретарю.

«ЗА» - 96,84%; «ПРОТИВ»- 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,16%;

Решили: Выбрать председателем общего собрания - Багрецова В.Г., секретарем собрания – Старовойтова Ю.И., предоставить право подписи протокола общего собрания собственникам председателю и секретарю.

2. О внесении изменений в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, добавить в перечень работ по капитальному ремонту ремонт электрических инженерных сетей, согласно ст.166 ч.1 п.1 - Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Предложено внести изменения в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, добавить в перечень работ по капитальному ремонту- ремонт электрических инженерных сетей, согласно ст.166 ч.1 п.1 - Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме – произвести работы по капитальному ремонту электрических инженерных сетей в третьем в квартале 2018 года.

«ЗА» - 96,84%; «ПРОТИВ»- 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,16%;

Решили: внести изменения в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, добавить в перечень работ по капитальному ремонту- ремонт электрических инженерных сетей, согласно ст.166 ч.1 п.1 - Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме – произвести работы по капитальному ремонту электрических инженерных сетей в третьем в квартале 2018 года.

3. Выбор лиц по утверждению сметы расходов по программе капитального ремонта.
Предложено: уполномочить Старовойтова Ю.И. утвердить смету расходов по программе капитального ремонта инженерных электрических сетей.

«ЗА» - 100%; «ПРОТИВ»- 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %;

Решили: уполномочить Старовойтова Ю.И. утвердить смету расходов по программе капитального ремонта инженерных электрических сетей

4. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома
Предложено: выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - ООО «Комфорт»

«ЗА» - 100%; «ПРОТИВ»- 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %;

Решили выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - ООО «Комфорт»

5. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
Предложено: уполномочить осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме: 1. Старовойтова Ю.И.

«ЗА» - 100%; «ПРОТИВ»- 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %;

Решили: уполномочить осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме: 1. Старовойтова Ю.И.

6. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
Предложено : уполномочить Старовойтова Ю.И., который от имени собственников многоквартирного дома, будут участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

«ЗА» - 100%; «ПРОТИВ»- 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %;

Решили: уполномочить Старовойтова Ю.И., который от имени собственников многоквартирного дома, будут участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

7. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома- денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810125090000086 в ПАО Сбербанк.

«ЗА» - 100%; «ПРОТИВ»- 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %;

Решили: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома- денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810125090000086 в ПАО Сбербанк.

6.0. Выборы лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес вынужденной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО «Комфорт».

« ЗА » - 100%; « ПРОТИВ » - 0%; « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0 %;

Решили: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО «Комфорт».

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » - 100%; « ПРОТИВ » - 0%; « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0 %;

Решили: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

Председатель общего собрания:  / Багрецов В.Г./

Секретарь общего собрания:  / Старовойтов Ю.И./

Инициатор общего собрания:  / Багрецов В.Г./