

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Сортавала, п.г.т. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 9

г. Сортавала

« 25 » декабря 2017 года.

Собрание проводится по инициативе Топорковой Елены Геннадиевны, собственника квартиры № 3
Общая площадь дома – 303,8 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 303,8 голосов;

- в собрании принимает участие – ~~248~~ кв.м. голосов собственников помещений, что составляет 91,5 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выбор председателя и секретаря.
2. Изменение способа управления.
3. Заключение договора управления.
4. Утверждение тарифов.
5. Утверждение права подписи Совету дома всей документации связанной с обслуживанием и ремонтом общего имущества дома.
6. План работ на 2018 год.
7. О способе уведомления Собственников о принятых решениях.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Решили.

1. Выбор председателя и секретаря.

Предложено: выбрать - председателем собрания - Шварцба С В

- секретарь собрания – Каскина Т С.

№ кв.	Ф.И.О.	Цель пять	за в	проти в	воздер жался	подпись
1	Сорок Р. А.	353	✓			
2	Каскина Т. С.	43,7	✓			
3	Шварцба С В	45,9	✓			

4						
5	Смирнова Л.В.	35,3	✓			Смирн
6	Мухомова З.П.	36,7	✓			Мухом
7	Мухомова И.И.	45,7	✓			Мухом
8	Кудряшова И.И.	35,4	✓			Кудря

«ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решили: выбрать - председателем собрания - Бондарову Е.Т.
 - секретарь собрания - Кудряшину З.С.

2. Изменение способа управления.
 Предложено: изменить способ управления многоквартирным домом с 01.03.2018 года..

№ кв.	Ф.И.О.	Плюс шадь	за	проти в	воздер жался	подпись
1	Сергук Р.А.	35,3	✓			Сергук
2	Кудряшова З.С.	43,7	✓			Кудря
3	Кудряшова З.С.	45,9	✓			Кудря
4						
5	Смирнова Л.В.	35,3	✓			Смирн
6	Мухомова З.П.	36,7	✓			Мухом
7	Мухомова И.И.	45,7	✓			Мухом
8	Кудряшова И.И.	35,4	✓			Кудря

Решили с 01.03.2018г. изменить условия управления с ООО «Комфорт» с 01.08.2018 года

3. Заключение договора управления.

Предложено: заключить договор управления с ООО «Комфорт» с 01.08.2018 года.

№ кв.	Ф.И.О.	Площадь	за	проти в	воздер жался	подпись
1	Серик Р.А.	35,3	✓			<i>Серик</i>
2	Жапарман Т.С.	43,7	✓			<i>Жапарман</i>
3	Аманжолта Ш.	40,9	✓			<i>Аманжолта</i>
4						
5	Самфилова Ш.А.	35,3	✓			<i>Самфилова</i>
6	Мухомова Ш.Г.		✓			<i>Мухомова</i>
7	Мухомова Ш.А.	45,7	✓			<i>Мухомова</i>
8	Курманова Ш.Ф.	35,4	✓			<i>Курманова</i>

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
 Решили: Заключить договор управления с ООО «Комфорт» с 01.08.2018 года.

4. Утверждение тарифов.

Предложено: Утвердить тарифы по коммунальным платежам с 01.08.2018 года.

- управление - 3 руб.00 коп. за кв.м.
- содержание общей площади - 9руб.42 коп. за кв.м.
- вывоз ТБО - 3 руб.76коп. за кв.м
- ремонт общей площади жилья - 10 руб.00коп. за кв.м.
- ремонт общей площади жилья - 80 руб.00 коп. за кв.м. (с 01.06.2018 года по 31.10.2018 года)
- капитальный ремонт - 6 руб.95 коп. за кв.м.

№ кв.	Ф.И.О.	Площадь		за	проти в	воздер жался	подпись
		Пло щадь	за				
1	Семик В.А.	353	✓				Семик
2	Тюмина С.С.	437	✓				Тюмина
3	Тюмина С.С.	439	✓				Тюмина
4							
5	Самылова И.В.	353	✓				Самылова
6	Тюмина С.С.	367	✓				Тюмина
7	Тюмина С.С.	457	✓				Тюмина
8	Курдюмова И.В.	354	✓				Курдюмова

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решили: утвердить маршрут по коммунальным машинам с 01.03.2018 г.
 Управляемому - 3 руб 00 коп / м²
 Совершающим работу - 3 руб 00 коп / м²
 Вручу 750 3 руб 00 коп / м²
 Присутствующим - 3 руб 00 коп / м²
 Присутствующим - 3 руб 00 коп / м² (с 01.03.2018 по 31.12.2018)
 Присутствующим - 3 руб 00 коп / м²

Утвержденные права подписи Совету дома всей документации связанной с обслуживанием и ремонтом общего имущества дома.
 Предложено: права подписи Совету дома всей документации связанной с обслуживанием и ремонтом общего имущества дома.

№ кв.	Ф.И.О.	Площадь		за	проти в	воздер жался	подпись
		Пло щадь	за				
1	Семик В.А.	353	✓				Семик

2	Коркина Т.С.	43,7	✓					
3	Антонова Л.	45,9	✓					
4								
5	Самарова Л.В.	35,3	✓					
6	Метрова З.П.	36,7	✓					
7	Зимова И.А.	45,7	✓					
8	Курманова В.А.	35,4	✓					

«ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение: Утвердить право участия работников, работающих с оборудованием и обслуживающим персоналом

6. План работ на период с 2018 года по 2021 год.
Предложено: утвердить с 2018 года по 2021 год.

- 1) ремонт кровли.
- 2) Ремонт системы теплоснабжения.
- 3) Ремонт системы холодного водоснабжения.
- 4) Уборка подвала.
- 5) Замена входных и межподъездных дверей.
- 6) Ремонт коридора.
- 7) Ремонт отмостки.
- 8) Установка стеклопакета в коридоре.
- 9) Установка козырьков над газовыми ящиками.
- 10) Установка козырьков над подвальными окнами.

№ кв.	Ф.И.О.	Цло		проти		воздер	по/пись
		шадь	за	в	жался		
1	Бурев В.А.	353	✓				Бурев
2	Жуковичи С.С.	43,4	✓				Жуковичи
3	Шофурба С.С.	45,9	✓				Шофурба
4							
5	Самырьова А.В.	353	✓				Самырьова
6	Маттеева З.В.		✓				Маттеева
7	Гинтовба К.А.	45,7	✓				Гинтовба
8	Кудымова В.В.	35,4	✓				Кудымова

«ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %
 Решение: утвердить план работ с датой по дате.

- Решением изменить состав комиссии
- Решением изменить состав комиссии
- Решением изменить состав комиссии
- Утвердить решение
- Заменила старую и новую работу
- Решением утвердить
- Решением утвердить
- Решением утвердить
- Решением утвердить
- Решением утвердить

9. О способе уведомления Собственников о принятых решениях.
 Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационном стенде, расположенном в коридоре МКД.

№ кв.	Ф.И.О.	Площадь	за	против	воздержался	подпись
1	Береза Р.А.	35,3	✓			<i>Береза Р.А.</i>
2	Шамина Т.С.	43,7	✓			<i>Шамина Т.С.</i>
3	Шурыгина Л.	45,9	✓			<i>Шурыгина Л.</i>
4						
5	Смирнова Л.В.	35,3	✓			<i>Смирнова Л.В.</i>
6	Митрова З.П.		✓			<i>Митрова З.П.</i>
7	Зинцова Л.А.	45,7	✓			<i>Зинцова Л.А.</i>
8	Курдюмова Л.А.	35,4	✓			<i>Курдюмова Л.А.</i>

«ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение: Утвердить составленный список с рекомендацией сформировать
исполнительный комитет из числа собственников на территории
общее, расположенный в центре с.с.д.

Инициатор собрания *Л. Шурыгина*

Председатель *Шурыгина Л.*

Секретарь *Шамина Т.*