

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Сортавала, п.г.т. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 9

г. Сортавала

« 25 » февраля 2018 года.

Собрание проводится по инициативе Топорковой Елены Геннадиевны, собственника квартиры № 3
Общая площадь дома – 303,8 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 303,8 голосов;

- в собрании принимает участие – 278 кв.м. голосов собственников помещений, что составляет - 91,51 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выбор председателя и секретаря.
2. Изменение способа управления. Заключение договора управления.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта, общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
 - 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
 - 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
4. Определение кредитной организации, для открытия специального счета.
5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Определение владельца спец. счета.
9. О способе уведомления Собственников о принятых решениях.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется

Решили.

1. Выбор председателя и секретаря.
Предложено: выбрать - председателем собрания- Топоркову Е.Г.
- секретарь собрания – Колпину Г.С.
«ЗА» - 100 % « ПРОТИВ»- 0 % « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 %
Решили: выбрать - председателем собрания- Топоркову Е.Г.
- секретарь собрания – Колпину Г.С.
2. Изменение способа управления. Заключение договора управления.

Предложено: изменить способ управления многоквартирным домом с 01.03.2018 года. заключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» - 100 % « ПРОТИВ»- 0 % « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 %
Решили: изменить способ управления многоквартирным домом с 01.03.2018 года. заключить договор управления с ООО «Комфорт»

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта, общего многоквартирного дома из следующих способов, установленных жилищным кодексом Российской Федерации.

- 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
 - 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
- Предложено: формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

«ЗА» - 100 % « ПРОТИВ»- 0 % « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 %
Решили: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта, общего многоквартирного дома формирования фонда капитального ремонта на специальном счете;

4. Определение кредитной организации, для открытия специального счета.
Предложено: определить кредитную организацию – ПАО «Сбербанк»

«ЗА» - 100 % « ПРОТИВ»- 0 % « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 %
Решили: определить кредитную организацию – ПАО «Сбербанк»

5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства РК (7 руб. 60 коп. за кв.м.)

«ЗА» - 100 % « ПРОТИВ»- 0 % « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 %
Решение: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства РК (7 руб. 60 коп. за кв.м.)

6. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества

- 1) Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
- 2) Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
- 3) Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
- 4) Ремонт фундамента многоквартирного дома.
- 5) Ремонт крыши
- 6) Утепление и ремонт фасада

«ЗА» - 100 % « ПРОТИВ»- 0 % « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 %

Решение: определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества

- 1) Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
- 2) Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
- 3) Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
- 4) Ремонт фундамента многоквартирного дома.
- 5) Ремонт крыши
- 6) Утепление и ремонт фасада

7. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год
Предложено: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год

«ЗА» - 100 % « ПРОТИВ»- 0 % « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 %

Решение: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

8. Определение владельца спец. счета.

Предложено: определить владельцем спец.счета ООО « Комфорт»

«ЗА» - 100 % « ПРОТИВ»- 0 % « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 %

Решение: определить владельцем спец.счета ООО « Комфорт»

9. О способе уведомления Собственников о принятых решениях.

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационном стенде, расположенном в коридоре МКД.

«ЗА» - 100 % « ПРОТИВ»- 0 % « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 %

Решение: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационном стенде, расположенном в коридоре МКД.

Инициатор собрания О.А. Торщикова С.Т.

Председатель О.А. Торщикова С.Т.

Секретарь А.А. Кошкина Т.С.