

ПРОТОКОЛ

общего собрания Собственников многоквартирного дома по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 9.

«10» апреля 2019 года

г. Сортавала

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов « 10 » апреля 2019 года, г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 9, кв. №3

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 3 - Топорковой Елены Геннадиевны имеющего в собственности жилое помещение площадью 45,9 кв.м.

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с **08.04.2019** года по **10.04.2019** года с **19.00 ч.** до **20 ч.00 мин.**

Последний день приема бюллетеней 10.04.2019 года до **20 ч. 00 мин.**

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено:

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 303,8 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 233,1 кв.м., что составляет 76,73 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Предоставление права подписи председателю и секретарю протокола общего собрания собственников.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Утверждение отчета за 2018 год.
5. План работ на 2019 год- 2021 год.
6. Утверждение тарифа по статье текущий ремонт общего имущества дома на период с 01.05.2019 года по 31.10.2019 года.
7. Принятие решения о выборе информационной системы для проведения ОСС в соответствии со ст.47.1.ЖК РФ;
8. Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.
9. Предоставление права подписи всей документации связанной с управлением МКД Председателю Совета дома.
10. Определение места хранения протокола и решений ОСС помещений.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.

№ п/п	РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		ЗА	ПРОТИВ	
1.	Выбор председателя и секретаря собрания.			
1.1.	Предложено: выбрать председателем собрания – Е.Г. Топоркову; секретарем собрания – Г.С. Колпину;	233,1 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
1.2.	Решили: выбрать председателем собрания – Е.Г. Топоркову;; секретарем собрания – Г.С. Колпину;;			
2.	Предоставление права подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников.			

2.1.	Предложено: предоставить право подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников.	233,1 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
2.2.	Решили: предоставить право подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников			
3.	Выбор счетной комиссии.			
3.1.	Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Топоркову Е.Г; Колпину Г.С.	233,1 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
3.2.	Решили: утвердить состав счетной комиссии: Топоркову Е.Г; Колпину Г.С.			
4.	Утверждение отчета за 2018 год.			
4.1.	Предложено: утвердить отчет за 2018 год, предоставленный ООО «Комфорт»	233,1 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
4.2.	Решили: утвердить отчет за 2018 год, предоставленный ООО «Комфорт»			
5.	План работ на 2019 год- 2021 год. 1. Ремонт кровли. 2. Косметический ремонт подъездов. 3. Замена входной двери. 4. Установка козырьков над газовыми ящиками. 5. Замена подвальных дверей.			
5.1.	Предложено: утвердить план работ на 2019год-2021год 1.Ремонт кровли. 2.Косметический ремонт подъездов. 3.Замена входной двери. 4.Установка козырьков над газовыми ящиками. 5.Замена подвальных дверей.	233,1 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
5.2.	Решили: утвердить план работ на 2019год-2021год 1.Ремонт кровли. 2.Косметический ремонт подъездов. 3.Замена входной двери. 4.Установка козырьков над газовыми ящиками. 5.Замена подвальных дверей.			
6.	Утверждение тарифа по статье текущий ремонт общего имущества дома на период с 01.05.2019 года по 31.10.2019 года			
6.1.	Предложено: утвердить тариф по статье текущий ремонт общего имущества дома на период с 01.05.2019 года по 31.10.2019 года в сумме 20 руб. 00 коп. за 1 квадратный метр.	233,1 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
6.2.	Решили: утвердить тариф по статье текущий ремонт общего имущества дома на период с 01.05.2019 года по 31.10.2019 года в сумме 20 руб. 00 коп. за 1 квадратный метр.			
7.	Принятие решения о выборе информационной системы для проведения ОСС в соответствии со ст.47.1.ЖК РФ;			

7.1.	Предложено: информировать Собственников МКД о проведении ОСС путем вывешивания объявлений на информационных стендах.	233,1 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
7.2.	Решили: информировать Собственников МКД о проведении ОСС путем вывешивания объявлений на информационных стендах.			
8	Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.			
8.1.	Предложено: Выбрать Председателем Совета дома – Топоркову Е.Г. Членом Совета дома – Коллину Г.С. Членом Совета дома- Лапатыеву И.А.	233,1 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
8.2	Решили: Выбрать Председателем Совета дома – Топоркову Е.Г. Членом Совета дома – Коллину Г.С. Членом Совета дома- Лапатыеву И.А.			
9	Предоставление права подписи всей документации связанной с управлением МКД Председателю Совета дома.			
9.1	Предложено: предоставить право подписи всей документации связанной с управлением МКД Председателю Совета дома.	233,1 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
9.2	Решили: предоставить право подписи всей документации связанной с управлением МКД Председателю Совета дома.			
10.	Определение места хранения протокола и решений ОСС помещений.			
10.1	Предложено: Определить место хранения протоколов и всей документации связанной с обслуживанием и ремонтом МКД № 9, ул. Советский переулок, пгт Хелюля, г. Сортавала по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7 в ООО «Комфорт».	233,1 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
10.2	Решили: Определить место хранения протоколов и всей документации связанной с обслуживанием и ремонтом МКД № 9, ул. Советский переулок, пгт Хелюля, г. Сортавала по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7 в ООО «Комфорт».			
11	О способе уведомления Собственников о принятых решениях			
11.1	Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД.	233,1 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
11.2	Решили: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД.			

Председатель общего собрания  / Е.Г. Топоркова/

Секретарь общего собрания  / Г.С. Колпина /

Инициатор собрания:  / Е.Г. Топоркова/

Счетная комиссия:

 / Е.Г. Топоркова/

 / Г.С. Колпина /