

ПРОТОКОЛ

Очно-заочного собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

г. Сортавала

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадиевны

«17» июня 2018 год

Форма проведения собрания – очно-заочная. Место проведения общего собрания: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе, дом № 107, двор дома.

Место проведения общего собрания (очной части): Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26, двор дома.

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме. На дату и время окончания приема решений собственников собрания, установлено

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 3781,7 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании (очная часть) – 609,6 кв.м., что составляет – 16,12 % голосов всех Собственников помещений

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании (заочная часть) – 2085,9 кв.м., что составляет – 55,16 % голосов всех Собственников помещений

Общее число голосов, участвующих в собрании – 2695,5 кв.м., что составляет - 71,28% голосов всех Собственников помещений

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания и секретаря. Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
2. Утверждение отчета за 2017 год, предоставленного ООО «Комфорт».
3. План работ на 2018 г. – 2019 г.
4. Вопрос о заключении прямых договоров предоставления коммунальных услуг (договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) между Собственниками помещений МКД и непосредственно ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Утверждение тарифов.
6. О способе уведомления собственников о принятых решениях.

Решение.

1. Выбор председателя собрания и секретаря.

Предложено: выбрать председателем собрания - Милову Марину Геннадиевну;
секретарем собрания - Омельчук Раису Николаевну.

« За » - 100 % « ПРОТИВ » - 0 % « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0 %

Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников предоставляется и секретарю.
Предложено: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю собрания

«ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение: выбрать председателем собрания - Миглову Марину Геннадиевну; секретарем собрания - Омельчук Раису Николаевну.
предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю собрания

2. Утверждение отчета за 2017 год, предоставленного ООО «Комфорт».
Предложено: утвердить отчет за 2017 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» - 98,09 % «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,91%

Решение: утвердить отчет за 2017 год, предоставленный ООО «Комфорт».

3. План работ на 2018 г. – 2019 г.

Предложено: внести в план работ на 2018 г.-2019 г. ниже следующие виды работ:

1. Косметический ремонт подъездов с установкой межподъездных дверей.
2. Ремонт отмостки и крылец.
3. Ремонт фасада поквартирного этажа.
4. Ремонт подъездных козырьков.
5. Установка урн.

«ЗА» - 95,28 % «ПРОТИВ» - 1,68 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,04%

Решение: внести в план работ на 2018 г.-2019 г. ниже следующие виды работ:

1. Косметический ремонт подъездов с установкой межподъездных дверей.
2. Ремонт отмостки и крылец.
3. Ремонт фасада поквартирного этажа.
4. Ремонт подъездных козырьков.
5. Установка урн.

4. Вопрос о заключении прямых договоров предоставления коммунальных услуг (договоров холодного водоснабжения, водоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) между собственниками помещений МКД и непосредственно ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: заключить прямые договора предоставления коммунальных услуг (договоров холодного водоснабжения, водоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) между

Собственниками помещений МКД и непосредственно ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«ЗА» - 98,09 % «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,91%

Решение: заключить прямые договора предоставления коммунальных т услуг (договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) между Собственниками помещений МКД и непосредственно ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Утверждение тарифов.

Предложено утвердить с 01.06.2018 года нижеследующие тарифы:

- содержание общей площади – 10 руб.42 коп. за кв.м.;
- ОДН водоснабжение – 0 руб. 19 коп. за кв.м.;
- ОДН водоотведение - 0 руб. 14 коп. за кв.м.;
- ОДН электроснабжение – 0 руб.22 коп. за кв.м.;
- управление – 2 руб. 20 коп. за кв.м.;
- капитальный ремонт – 7 руб. 60 коп. за кв.м.;
- ремонт общей площади - 5 руб. 00коп. за кв.м. (с 01.10.2018 года по 31.05.2019 года);

«ЗА» - 94,47% «ПРОТИВ» - 3,62 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,91%

- ремонт общей площади жилья (текущий ремонт) в отопительный сезон- 10 руб. 00коп. за кв.м (с 01.06.2018 года по 30.09.2018 года, с 01.06. 2019 года по 30.09.2019 года; с 01.06.2020 года по 30.09. 2021 года) до полного погашения задолженности по статье текущий ремонт.

«ЗА» - 92,18 % «ПРОТИВ» - 5,91 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,91%

Решение: Предложено утвердить с 01.06.2018 года нижеследующие тарифы:

- содержание общей площади – 10 руб.42 коп. за кв.м.;
- ОДН водоснабжение – 0 руб. 19 коп. за кв.м.;
- ОДН водоотведение - 0 руб. 14 коп. за кв.м.;
- ОДН электроснабжение – 0 руб.22 коп. за кв.м.;
- управление – 2 руб. 20 коп. за кв.м.;
- капитальный ремонт – 7 руб. 60 коп. за кв.м.;
- ремонт общей площади - 5 руб. 00коп. за кв.м. (с 01.10.2018 года по 31.05.2019 года);
- ремонт общей площади жилья (текущий ремонт) в отопительный сезон- 10 руб. 00коп. за кв.м (с 01.06.2018 года по 30.09.2018 года с 01.06. 2019 года по 30.09.2019 года; с 01.06.2020 года по 30.09. 2021 года) до полного погашения задолженности по статье текущий ремонт.

6. О способе уведомления собственников о принятых решениях.
Предложено - уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » - 100 % « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0 %

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

Председатель собрания:  / Миглова М.Г. /

Секретарь собрания:  / Омельчук Р.Н. /

Инициатор собрания:  / Миглова М.Г. /