

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Сортавала,
п.г.т. Хелюля, ул. Вокзальная, дом № 9

г. Сортавала

« 14 » июня 2019 года.

Собрание проводится по инициативе Свистуновой Оксаны Сергеевны, собственника квартиры № 10
Общая площадь дома – 514,8 кв.м.

Форма собрания – очно-заочное.

Собрание проводится во дворе многоквартирного дома № 9, ул. Вокзальная, п.г.т. Хелюля, г. Сортавала, РК.

Для подсчета количества голосов использоваться принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 514,8 голосов;

- в собрании принимает участие – 420,69 кв.м. голосов собственников помещений, что составляет 81,72 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Изменение способа управления многоквартирным домом.
4. Расторжение договора управления с ООО «Комфорт» с 31.05.2019 года.
5. Заключение договора обслуживания с ООО «Комфорт» с 01.06.2019 года.
6. Утверждение тарифов с 01.06.20198 года.
7. Принятие решения о выборе информационной системы для проведения общего собрания собственников в соответствии со ст.47.1.ЖК РФ;
8. Выбор Совета дома.
9. Вопрос о предоставлении собственниками МКД полномочий права подписи всей документации, связанной с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД – Председателю Совета дома.
10. Вопрос об определении места хранения протоколов ОСС и технической документации МКД.
11. О способе уведомления Собственников о принятых решениях.

Решение.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать - председателем собрания - Свистунову О.С. «ЗА» -100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

- секретарем собрания – Шевяхова А.Ю. «ЗА» -100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать - председателем собрания - Свистунову О.С.; секретарем собрания – Шевяхова А.Ю

2. Выборы счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию Свистунову О.С. «ЗА» -100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
Омельчук Р.Н. «ЗА» -100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать в счетную комиссию Свистунову О.С.; Омельчук Р.Н

3. Изменение способа управления многоквартирным домом.

Предложено: изменить способ управления многоквартирным домом с 01.06.2019 года на непосредственное управление «ЗА» -100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: изменить способ управления многоквартирным домом с 01.06.2019 года на непосредственное управление

4. Расторжение договора управления с ООО «Комфорт» с 31.05.2019 года.

Предложено: с 31.05.2019 года расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» «ЗА» -100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: с 31.05.2019 года расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт»

5. Заключение договора обслуживания с ООО «Комфорт» с 01.06.2019 года.

Предложено: с 01.06.2019 года заключить с ООО «Комфорт» договор обслуживания общего имущества МКД.

«ЗА» -100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: с 01.06.2019 года заключить с ООО «Комфорт» договор обслуживания общего имущества МКД.

6. Утверждение тарифов.

Предложено: утвердить с 01.06.2019 года нижеследующие тарифы:

- содержание общей площади МКД – 11 руб.00 коп. за кв.м.;
 - ремонт общей площади жилья - 4 руб.00 коп. за кв.м.;
- «ЗА» -100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
«ЗА» -100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: утвердить с 01.06.2019 года нижеследующие тарифы
содержание общей площади МКД – 11 руб.00 коп. за кв.м.;

ремонт общей площади жилья - 4 руб.00 коп. за кв.м.;

7. Принятие решения о выборе информационной системы для проведения общего собрания собственников в соответствии со ст.47.1 ЖК РФ;

Предложено: информировать Собственников МКД о проведении ОСС путем вывешивания объявлений на информационных стендах «ЗА» -100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: информировать Собственников МКД о проведении ОСС путем вывешивания объявлений на информационных стендах

8.. Выбор Совета дома.

- Председателем Совета дома – Свистунову О.С
- Членом Совета дома – Шевяхова А.Ю..
- Членом Совета дома - Бучкова В.Э..

«ЗА» -100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
«ЗА» -100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
«ЗА» -100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать Совет дома: Председателем Совета дома – Свистунову О.С.;
Членом Совета дома – Шевяхова А.Ю..
Членом Совета дома - Бучкова В.Э..

9. Вопрос о предоставлении собственниками МКД полномочий права подписи всей документации, связанной с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД – Председателю Совета дома.

Предложено: предоставить собственниками МКД полномочий права подписи всей документации, связанной с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД – Председателю Совета дома. «ЗА» -100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: предоставить собственниками МКД полномочий права подписи всей документации, связанной с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД – Председателю Совета дома

10.. Вопрос об определении места хранения протоколов ОСС и технической документации МКД.

Предложено: хранить протокола ОСС и всю техническую документацию в офисе ООО «Комфорт» по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7
«ЗА» -100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: хранить протокола ОСС и всю техническую документацию в офисе ООО «Комфорт» по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7

11.О способе уведомления Собственников о принятых решениях


Предложен: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания путем вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД.
«ЗА» -100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания путем вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД

Инициатор собрания  / Свистунова О.С./

Счетная комиссия:

Председатель  / Свистунова О.С./

 / Свистунова О.С./

Секретарь  /Шевяхов А.Ю./

 /Омельчук Р.Н./