

## ПРОТОКОЛ № 2

О проведении заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 16

«16» июня 2019 года

г. Сортавала

Форма проведения общего собрания очная

Дата и место подсчета голосов « 16» июня 2019 года, г. Сортавала, ул. Советская, дом № 16, кв. № 5

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 5 - Сизовой В.Л.

Присутствуют Собственники многоквартирного дома № 16, ул. Советская, г. Сортавала

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 220,1 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 220,1 кв.м что составляет 100 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю собрания.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта, общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
  - 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
  - 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
5. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД.
6. Принятие решения о заключении Договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Фондом капитального ремонта Республики Карелия.
7. Принятие решения о выборе лиц, уполномоченных собственниками помещения в МКД, на заключение Договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации капитального ремонта.
8. Принятие решения о выборе лиц, уполномоченных собственниками помещения в МКД на представление интересов собственников помещений МКД во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта МКД и приемки выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту МКД.
9. О способе уведомления Собственников о принятых решениях.

### Решение.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать - председателем собрания - Сизову В.Л... «ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%  
- секретарь собрания – Омельчук Р.Н. «ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать - председателем собрания - Сизову В.Л.,  
- секретарь собрания – Омельчук Р.Н.

2. Выборы счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию Сизову В.Л... «ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%  
Омельчук Р.Н. «ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать в счетную комиссию: Сизову В.Л, Омельчук Р.Н.

3. Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю собрания.  
Предложено: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю собрания.

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю собрания.

4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта, общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;

2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора «ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта, общего имущества многоквартирного дома формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

5. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД.

Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства РК ( 8 руб. 25 коп. за кв.м.) «ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства РК ( 8 руб. 25 коп. за кв.м.

6. Принятие решения о заключении Договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Фондом капитального ремонта Республики Карелия.

Предложено: заключить Договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Фондом капитального ремонта Республики Карелия с 01.07.2019 года. «ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: заключить Договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Фондом капитального ремонта Республики Карелия с 01.07.2019 года

7. Принятие решения о выборе лиц, уполномоченных собственниками помещений в МКД, на заключение Договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации капитального ремонта.

Предложено: назначить лицами, уполномоченными собственниками помещений в МКД на заключение Договора о формировании фонда

капитального ремонта и об организации капитального ремонта МКД № 16, ул. Советская, г. Сортавала – Сизову В.Л.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: назначить лицами, уполномоченными собственниками помещений в МКД на заключение Договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации капитального ремонта МКД № 16, ул. Советская, г. Сортавала – Сизову В.Л.

8. Принятие решения о выборе лиц, уполномоченных собственниками помещения в МКД на представление интересов собственников помещений МКД во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта МКД и приемки выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту МКД.

Предложено: назначить лицами, уполномоченными собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта МКД и приемки выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту МКД № 16, ул. Советская, г. Сортавала – Козлову В.В.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: : назначить лицами, уполномоченными собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта МКД и приемки выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту МКД № 16, ул. Советская, г. Сортавала – Сизову В.Л.

9. О способе уведомления Собственников о принятых решениях.

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационном стенде, расположенном в коридоре МКД «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационном стенде, расположенном в коридоре МКД

Инициатор собрания.:  / Сизова В.Л.

Счетная комиссия:

Председатель ОСС  / Сизова В.Л.

 / Сизова В.Л.

Секретарь ОСС  / Омельчук Р.Н.

 / Омельчук Р.Н.