ПОТОКОЛ № 4

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, ул.Лесная , д. № 6

«10» июня 2019 года

г. Сортавала

Собрание проводиться по инициативе собственника жилого помещения № 63 - Федяй А.Г.
Форма проведения собрания – очно/ заочная.
Место проведения общего собрания: Республика Карелия,г. Сортавала, п.г.т. Хелюля, ул. Лесная, дом № 6, двор дома.
Дата проведения общего собрания (очная часть): 30 мая 2019 года в 18:00
Начало приема решений Собственников – 30 мая 2019 года с 19:00 до20:00
Прием решений осуществляется членами Совета дома в квартире (почтовом ящике) № 63 ежедневно с 19:00 до20:00

Срок окончания приема бюллетеней « 10» июня 2019 года.

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания , установлено:
Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет - 4141,2кв.м.,что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос-1кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2798,9 кв.м., что составляет 67,59 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Предоставление права подписи председателю и секретарю протокола общего собрания собственников.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Утверждение отчета за 2018 год.
5. Утверждение тарифов.
6. План работ на 2019 год- 2021 год.
7. Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.
8. Принятие решения о выборе информационной системы для проведения ОСС в соответствии со ст.47.1.ЖК РФ;
9. Определение места хранения протокола и решений ОСС помещений.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
Предложено: выбрать председателем собрания Тихонову Т.В **« ЗА»- 100%** **« ПРОТИВ» - 0%** **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%**
секретарем собрания - Ващенко Г.Е. **« ЗА»- 100%** **« ПРОТИВ» - 0%** **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%**

Решение: выбрать председателем собрания Тихонову Т.В; секретарем собрания - Ващенко Г.Е.;

2. Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
Предложено: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

« ЗА»- 100% **« ПРОТИВ» - 0%** **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%**

Решение: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

3. Выбор счетной комиссии.
Предложено: выбрать в счетную комиссию:
- Тихонову Т.В. **« ЗА»- 100%** **« ПРОТИВ» - 0%** **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%**
- Омельчук Р.Н. **« ЗА»- 100%** **« ПРОТИВ» - 0%** **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%**

Решение: выбрать в счетную комиссию - Тихонову Т.В; Омельчук Р.Н

4 Утверждение отчета за 2018 год.
Предложено: утвердить отчет за 2018 год, предоставленный ООО «Комфорт» **« ЗА» - 97,11%** **« ПРОТИВ»- 0%** **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-2,89%**

Решение: утвердить отчет за 2018 год, предоставленный ООО «Комфорт»

5. Утверждение тарифов.
Предложено: утвердить тариф по статье текущий ремонт
с 01.06.32019 года – 5 руб. за кв.м. весь год **1 вариант** **« ЗА» - 95,71%** **« ПРОТИВ» - 3,14%** **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 1,15%**

с 01.06.2019 года по 31.10.2019 года – 7 руб. за кв.м
с 01.11.2019года по 31.05.2019 года – 3 руб. за кв.м **2 вариант** . **« ЗА»- 5,02%** **« ПРОТИВ»- 92,7%** **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 2,28%**

Решение: утвердить тариф по статье текущий ремонт с 01.06.32019 года – 5 руб. за кв.м.

6.План работ на 2019 год- 2021 год.
Предложено: утвердить план работ на 2019год – 2021 год

- частичный ремонт отмостки;	**« ЗА» - 98,85%**	**« ПРОТИВ» - 0%**	**« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 1,15%**
- ремонт подъездных козырьков;	**« ЗА» - 98,83%**	**« ПРОТИВ»- 0%**	**« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,17%**
- ремонт крыльца	**« ЗА» - 92,19%**	**« ПРОТИВ» - 1,07%**	**« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -6,74%**
- ремонт балконов (по заявкам в порядке очереди)	**« ЗА» - 68,71%**	**« ПРОТИВ» - 4,79%**	**« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -26,5%**
- установка цветочных ограждений	**« ЗА» - 55,56%**	**« ПРОТИВ» - 14,86%**	**« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -29,58%**
- косметический ремонт подъездов	**« ЗА» - 79,8%**	**« ПРОТИВ» - 10,53%**	**« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,67%**
- ремонт козырьков над подвалами	**« ЗА» - 87,18 %**	**« ПРОТИВ» - 0%**	**« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,82%**

Решение: утвердить план работ на 2019год – 2021 год
- частичный ремонт отмостки;
- ремонт подъездных козырьков;
- ремонт крыльца
- ремонт балконов (по заявкам в порядке очереди)
- установка цветочных ограждений
- косметический ремонт подъездов
- ремонт козырьков над подвалами

7.. Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.

Предложено: оставить прежний Совет МКД	**« ЗА»- 100%**	**« ПРОТИВ» - 0%**	**« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%**
Выбрать Председателем Совета дома Тихонову Т.В.	**« ЗА»- 100%**	**« ПРОТИВ» - 0%**	**« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%**

.Предоставить право подписи всей документации, связанной с управлением и обслуживанием общего имущества МКД, а так же акты приемки выполненных работ Совету дома. **« ЗА»- 100%** **« ПРОТИВ» - 0%** **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%**

Решение: оставить прежний Совет МКД. Выбрать Председателем Совета дома Тихонову Т.В. Предоставить право подписи всей документации, связанной с управлением и обслуживанием общего имущества МКД, а так же акты приемки выполненных работ Совету дома

8. Принятие решения о выборе информационной системы для проведения ОСС в соответствии со ст.47.1.ЖК РФ;
Предложено: информировать Собственников МКД о проведении ОСС путем вывешивания объявлений на информационных стендах.

« ЗА»- 100% **« ПРОТИВ» - 0%** **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%**

Решение: информировать Собственников МКД о проведении ОСС путем вывешивания объявлений на информационных стендах

9. Определение места хранения протокола и решений ОСС помещений.
Предложено: определить место хранения протоколов и всей документации – офис ОО «Комфорт» ,г. Сортавала, ул. Комсомольская 10/7

« ЗА»- 100% **« ПРОТИВ» - 0%** **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%**

Решение: определить место хранения протоколов и всей документации – офис ОО «Комфорт» ,г. Сортавала, ул. Комсомольская 10/7

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования
Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД.

« ЗА»- 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД.

Председатель ОСС _____/Тихонова Т.В./

Секретарь ОСС _____/Ващенко Г.Е./

Счетная комиссия:

_____/ Тихонова Т.В./

_____/Омельчук Р.Н./

Инициатор ОСС : Федяй А.Г.