

ПРОТОКОЛ № 5

Очно- заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Западная, д. № 29

г. Сортавала

« 10» июня 2019 год

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов « 10» июня 2019 года, г. Сортавала, ул. Западная, дом № 29

Собрание проводится по инициативе Собственника Кострубяк Ольги Владимировны

Присутствовали: собственники многоквартирного дома № 29, ул. Западная, г. Сортавала.

Общая площадь дома – 410 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 410 голосов;

- в собрании принимает участие – 309,01 голосов собственников помещений, что составляет 75,37 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Предоставление права подписи председателю и секретарю протокола общего собрания собственников
3. Выбор счетной комиссии.
4. Утверждение отчета за 2018 год..
5. Принятие решения о выборе информационной системы для проведения ОСС в соответствии со ст. 47.1. ЖК РФ
6. Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.
7. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением МКД – Председателю Совета дома.
8. Перезаключение договора управления с ООО «Комфорт» с 01.07.2019 года.
9. План работ на 2019 год- 2021 год.
10. Определение места хранения протокола и решений ОСС помещений.
11. Определение пользования общедомовым имуществом.
12. О способе уведомления Собственников о принятых решениях.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников- Кострубяк О.В. « ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н.. « ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 0%

Решение: выбрать председателем общего собрания собственников- Кострубяк О.В.

выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н

2.1. Предоставление права подписи председателю и секретарю протокола общего собрания собственников. Предложено: предоставить право подписи председателю и секретарю протокола общего собрания собственников.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: предоставить право подписи председателю и секретарю протокола общего собрания собственников.

3. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Омельчук Р.Н «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
Кострубяк А.А. «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: утвердить состав счетной комиссии Омельчук Р.Н Кострубяк А.А.

4. Утверждение отчета за 2018 год, отчет за 2018 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2018 год, предоставленный ООО «Комфорт» «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: утвердить отчет за 2018 год, предоставленный ООО «Комфорт»

5. Принятие решения о выборе информационной системы для проведения ОСС в соответствии со ст. 47.1. ЖК РФ

Предложено: информировать Собственников МКД о проведении ОСС путем вывешивания объявлений на информационных стендах.
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: информировать Собственников МКД о проведении ОСС путем вывешивания объявлений на информационных стендах.

6. Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.

Предложено: выбрать в Совет дома: Кострубяк А.А. «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
Мельникова ИВ. «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
Председателем Совета дома Шрамко Р.А. «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать в Совет дома: Кострубяк А.А Мельникова ИВ. Председателем Совета дома Шрамко Р.А.

7 Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением МКД – Председателю Совета дома.

Предложено Предоставить право подписи всей документации, связанной с управлением МКД – Председателю Совета дома.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: Предоставить право подписи всей документации, связанной с управлением МКД – Председателю Совета дома.

8. Перезаключение договора управления с ООО «Комфорт» с 01.07.2019 года.

Предложено: перезаключить договор управления с ООО «Комфорт» с 01.07.2019 года. «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: перезаключить договор управления с ООО «Комфорт» с 01.07.2019 года

9. План работ на 2019 год- 2021 год.

Предложено: утвердить план работ на 2019 год- 2021 год.

- ремонт подъезда № 1 (крыльцо + козырек) «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%
- ремонт системы отопления; «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%
- подключение к централизованному водоотведению «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: утвердить план работ на 2019 год- 2021 год.

- ремонт подъезда № 1 (крыльцо + козырек)
- ремонт системы отопления;
- подключение к централизованному водоотведению

10. Определение места хранения протокола и решений ОСС помещений.

Предложено: определить место хранения протоколов и всей документации, связанной с обслуживанием и ремонтом МКД № 29, ул. Западная, г. Сортавала по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская 10/7 в ООО «Комфорт». «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: определить место хранения протоколов и всей документации, связанной с обслуживанием и ремонтом МКД № 29, ул. Западная, г. Сортавала по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская 10/7 в ООО «Комфорт».

11. Определение пользования общедомовым имуществом.

Предложено: определить пользование собственниками общедомовым имуществом, согласно занимаемой площади жилого помещения, в соответствии с действующим законодательством. «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: определить пользование собственниками общедомовым имуществом, согласно занимаемой площади жилого помещения, в соответствии с действующим законодательством.

12.. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах. «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах

Председатель ОСС  / Кострибяк О.В./

Секретарь ОСС  /Омельчук Р.Н./

Счетная комиссия:

 / Кострибяк О.В./

 /Омельчук Р.Н./